



## INITIATION A L'AVIS DE VALEUR IMMOBILIER

Objectif : Avoir des bases et savoir présenter une évaluation immobilière

Durée : 1 JOUR

Public : Négociateurs - Chefs d'Agence ayant des bases en immobilier

1 – LES DIFFERENCES ENTRE AVIS DE VALEUR ET L'EXPERTISE IMMOBILIERE

2 – LES DOCUMENTS NECESSAIRES A UNE BONNE EVALUATION

Le matériel

Le métré

Titre de Propriété

Les Comptes rendus d'Assemblées Générales

Le référentiel

3 – LES DIFFERENTES NOTIONS DE VALEUR

Valeur dites professionnelles

Valeur d'assurance

Valeur locative

Valeur vénale

#### 4 – METHODES D’EVALUATION

- Par la valeur antérieure
- Par le revenu
- Par comparaison

#### 5 – TABLEAU DE BORD DU MARCHE LOCAL

- Mise en place d’un référentiel
- Découpage du secteur
- Présentation

#### 6 – CONCEPTION D’UNE GRILLE D’AIDE A L’EVALUATION

#### 7 - LA REDACTION DE L’AVIS DE VALEUR

- Présentation du rapport à remettre au client