



ETAT DES LIEUX ET REGLEMENTATIONS TECHNIQUES

Objectif : Sécuriser et connaître l'encadrement juridique de l'état des lieux

Durée : 1 journée

Public : gestionnaires et transactionnaires location

I – L'ENVIRONNEMENT REGLEMENTAIRE

1- Les principes essentiels

- Loi du 6.7.1989
- Décret du 26.08.1987

2- Le logement décent

- Décret du 30.01.2002

3 - Les normes de confort et d'habitabilité

- Décret du 06.03.1987

II – LES MOTS POUR DECRIRE LES LIEUX

- Grille de vétusté
- Modèle « Etat des lieux »

III – LES NOUVEAUX DIAGNOSTICS EN MATIERE LOCATIVE

- Réglementation plomb : Le CREP
- Diagnostic de Performance Energétique
- Etat des risques Naturels et Technologiques
- Amiante