

en mai

Actualités

Posté par :

Publiée le : 08/06/2010 08:39:35

Selon le dernier baromètre SeLoger.com, les grandes villes soutiennent le marché immobilier. Au mois de mai, ce sont une fois de plus les grandes villes qui ont tiré la tendance. A Paris, Bordeaux, Strasbourg et Auxerre, les hausses de prix enregistrées en trois mois dépassent les 2 %. Parmi les plus fortes baisses, on note également la présence de grandes capitales régionales comme Toulouse ou le Havre.

Forte hausse des prix dans la capitale. Dans tous les arrondissements de la capitale, les prix des biens proposés à la vente dans les agences immobilières ont progressé depuis trois mois, hormis dans le 8ème où ils sont restés quasiment stables (- 0.2 %). La barre symbolique des 8 000 EUR le m2 pour un bien ancien, dans Paris intra-muros, est désormais franchie avec 3.2 % de hausse en moyenne en trois mois. Les arrondissements où les prix s'envolent sont le 1er et le 4ème (avec respectivement + 7.3 % et + 6.1 % depuis mars). Et sur un an, on frôle les 10 % de hausse en moyenne dans Paris (9.7 %) avec des taux supérieurs à 15 % dans le 3ème (+ 15.6 %) et dans le 4ème (+ 15.4 %). **Petite baisse des loyers à Paris.** Les nouveaux locataires parisiens sont à la fête. En l'espace de trois mois, les loyers ont chuté de 0.4 %. C'est dans le 4ème et le 9ème que les baisses sont les plus importantes. On trouvait ainsi, fin mai, un studio de 22 m2 en location à Rambuteau, pour 720 EUR charges comprises. Sur un an, l'évolution des loyers reste cependant à la hausse : + 1.6 %. L'analyse de Roland Tripard, Président du directoire du groupe SeLoger « Bonne nouvelle pour les vendeurs, notre indice national des prix de l'offre immobilière se redresse. Cet indicateur avancé du marché immobilier qui reflète l'évolution en temps réel des prix de vente des biens anciens affichés en agences termine le mois de mai quasiment stable (- 0.04 point), après la baisse du mois d'avril. Preuve qu'après la petite correction des prix de début d'année, la dynamique du marché est toujours solide. Dans certaines villes comme Paris, Bordeaux ou Strasbourg la pénurie de biens de qualité fait grimper le prix du m2. Dans la capitale, par exemple, il n'est plus rare de voir certains appartements de qualité partir dans la journée malgré une hausse de tarif de plus de 7 % sur trois mois. Mais attention, le redressement du marché reste fragile dans certaines villes comme Toulouse où les prix ont brutalement chuté de près de 3 % en trois mois. »

Source : www.seloger.com

Baromètre SeLoger.com - Mai 2010