

Actualités

Posté par :

Publiée le : 05/01/2010 17:59:50

Le volume de ventes et de locations de bureaux en Ile-de-France a enregistré en 2009 une baisse de 25% par rapport à 2008, selon une étude du groupement d'intérêt économique Immostat publiée lundi.

La crise dans ce secteur s'est aggravée au second semestre car la baisse n'était que de 20% à la fin du premier semestre 2009 par rapport au semestre correspondant de 2008.

La première estimation du volume des transactions de bureaux en Ile-de-France pour 2009 ressort à 1,8 million de m² contre 2,4 millions m² en 2008, indique Immostat dans son communiqué.

Le montant global des investissements sur le marché francilien de l'immobilier d'entreprise, qui représente les trois quarts du total français, a chuté de 65%, à 2,5 milliards d'euros pour les trois premiers trimestres de 2009 par rapport à la même période de 2008, rappelle-t-on.

La hausse des volumes d'investissements dans l'immobilier d'entreprise en France en 2010 devrait rester "limitée", selon une étude de BNP Paribas Real Estate publiée en octobre. Ce volume devrait être compris "entre 7 et 9 milliards d'euros" en 2010 contre 7 milliards en 2009, 15 milliards en 2008 et 31 milliards en 2007, soit une impressionnante chute de 75% en 2 ans, indiquait cette étude.

Source : lefigaro.fr