

## Actualités

Posté par :

Publiée le : 05/01/2010 17:13:16

Rebond (à moitié) confirmé. L'indice SeLoger.com-JDD-LaVieImmo.com des prix de l'offre immobilière en France a progressé de 0,6 % en décembre, pour le deuxième mois consécutif.

« La tendance est essentiellement observée dans les grandes villes », constate Roland Tripard, directeur général de SeLoger.com. Ainsi, à Paris, les prix en agence ont progressé de 2,4 % au cours des trois derniers mois, pour repasser au-dessus des 7 500 euros le mètre carré – du jamais vu depuis octobre 2008. Nette amélioration également à Toulouse, où la hausse atteint 7,4 % sur trois mois et le mètre carré se négocie à 2 817 euros. Lille (+1,4 %, 2 881 euros/m<sup>2</sup>), Reims (+1,4 %, 2 537 euros/m<sup>2</sup>) ou Bordeaux (+1,2 %, 2 648 euros/m<sup>2</sup>) ne sont pas en reste.

Lyon et Marseille se distinguent par des baisses de 0,4 et 1,1 % (à 2 671 et 3 011 euros/m<sup>2</sup>) et se rangent du côté des villes petites et moyennes, où les vendeurs n'ont pas fini de se recalculer sur les prix du marché et où « la correction est loin d'être finie », note Roland Tripard. Au palmarès des plus fortes corrections, on trouve Perpignan (-5,6 %, 1 928 euros/m<sup>2</sup>), Albi (-5,3 %, 1 871 euros/m<sup>2</sup>) ou Carcassonne (-4,4 %, 1 423 euros/m<sup>2</sup>).

V.J.

[Copyright © 2007-2008 La Vie Immobilière. Tous droits réservés.](#)