

## Immobilier en Île-de-France à la fin août 2009 : poursuite de la stabilisation du marché

### Actualités

Post#233; par:

Publiée le : 08/11/2009 12:07:57

Au cours des mois de juin, juillet et août 2009, le nombre de ventes de logements anciens en Ile-de-France (34 100 ventes) est en baisse de 13 % par rapport à la même période de 2008 (39 400 ventes). La stabilisation du nombre de ventes (tous logements confondus) se poursuit même si une baisse est encore enregistrée dans tous les départements de la Région francilienne, avec des disparités importantes (entre -8 % pour Paris et -23 % pour la Seine-Saint-Denis). Sur les 8 premiers mois de l'année, la diminution du nombre de transactions par rapport à la même période de l'année 2008 est de 26,5 % (-35 % par rapport à 2007). Sur l'ensemble de la Région, le nombre des ventes est en baisse de -12 % pour les appartements anciens et de -16 % pour les maisons anciennes. [Prix de ventes de logements anciens](#)

Pour l'ensemble de l'Ile-de-France, sur un an, les prix des logements anciens (tous bien confondus) sont en baisse de -9,1 % au mois d'août 2009. Ce chiffre est légèrement supérieur à celui enregistré en juillet 2009 (-9,5% sur un an). L'évolution annuelle se situe entre -7,6 % à Paris et -12,2 % dans les Yvelines. [La baisse en variation annuelle \(tous logements confondus\) :](#)

- Paris (- 7,6 % en août comme en juin contre -8,0 % en juillet),
  - Petite Couronne (-8,3 % en août contre -8,8 % en juillet),
  - Grande Couronne (-11,0 % en août contre -11,2 % en juillet).
- Néanmoins, au cours des trois derniers mois observés, les prix des appartements n'ont plus baissé à Paris et en Petite Couronne et leur baisse est faible en Grande Couronne. Sur un an, l'écart entre l'évolution des indices des prix des appartements et des maisons se réduit. Toutefois, il demeure encore sensible, puisque le prix des maisons a baissé de -11,3 % contre -7,9 % pour les appartements. [Pour rappel : les chiffres de l'immobilier publiés par les Notaires](#)

*Les calculs d'évolution de volumes de ventes et d'indices de prix du tableau ci-après sont réalisés à partir des transactions signées dans les offices de notaires. Ils concernent les logements anciens vendus en Ile-de-France sur les 3 derniers mois disponibles. Ces données sont publiées moins de 2 mois après la fin de la période d'observation. Les promesses de ventes étant établies 2 à 3 mois avant la vente définitive, le délai entre la fin de la période de formation des prix et la publication de ces données est de l'ordre de 4 mois. Les indices de prix sont calculés en suivant la méthodologie de calcul des indices Notaires - INSEE. Source : [www.paris.notaires.fr](http://www.paris.notaires.fr)*

*Notaires Paris-Ile-de-France, Dossier réalisé avec les données de la Base BIEN*