

Actualités

Posté par :

Publiée le : 21/10/2009 10:00:48

Les prix de vente des logements en Ile-de-France ont accusé une chute de 7,9% au deuxième trimestre 2009 par rapport à la même période de 2008, c'est ce que révèle une étude qui vient d'être publiée par la Chambre des notaires de Paris et de l'Ile-France.

Les notaires, qui viennent de publier une étude, révèlent que les prix de vente des logements en Ile-de-France, ont accusé une chute de 7,9% au deuxième trimestre 2009, et que ce mouvement est identique au second trimestre 2008.

Pour Paris intra-muros, jusqu'à présent épargné par la crise de l'immobilier, la baisse des prix des logements est de 7,8% par rapport au deuxième trimestre 2008 alors qu'elle n'était que de 1,6% au premier trimestre par rapport au même trimestre de 2008.

«En Ile-de-France, il s'agit de la baisse de prix la plus importante depuis 1995», a indiqué Jean-François Humbert, président des notaires d'Ile-de-France.

Ainsi avec 6.060 euros/m² en moyenne au deuxième trimestre 2009, le prix des appartements anciens parisiens redescend à son niveau de mi-2007. Cette baisse concerne tous les arrondissements (de -2,2% dans le 5ème à -11,9% dans le 19ème).

L'arrondissement parisien le plus cher étant le 6ème, avec 9.600 euros/m². Il repasse sous la barre des 10.000 euros/m² qu'il avait franchie mi-2008. A l'opposé, le 19ème est de moitié moins cher avec 4.570 euros/m², suivi du 20ème (4.880 euros/m²) et du 18ème (5.320 euros/m²).