

Actualités

Post#233; par:

Publiée le : 21/10/2009 09:59:23

Le baromètre de l'activité des diagnostiqueurs immobiliers (*), édité par le site Internet infodiagnostiqueur.com, fait un éclairage trimestriel sur l'activité, la diversification, les priorités de développement du secteur, les évolutions envisagées ou encore sur les prévisions d'embauche. Détail des résultats à septembre 2009. Depuis décembre 2008, infodiagnostiqueurs.com publie un baromètre chaque trimestre, réalisé auprès d'une population de plus de 4.500 diagnostiqueurs, sur une série de thèmes récurrents. Globalement, septembre 2009 affiche un certain optimisme, la part des professionnels du diagnostic ressentant une augmentation de leur activité par rapport au trimestre précédent s'accroît de 6 points, à 29.8%. Seuls 22.3% estiment avoir enregistré une activité en baisse. De plus, les prévisions de chiffre d'affaires à fin 2009 semblent positives, avec une hausse de 6.5 points par rapport à 2008. En effet, 36.4% des diagnostiqueurs immobiliers interrogés déclarent que leur chiffre d'affaires sera supérieur à celui de l'an dernier. L'obligation de diagnostic lors de la vente d'un bien immobilier a sans aucun doute boosté l'activité des professionnels du diagnostic au moment de leur instauration. Mais la chute des ventes de logements ces derniers mois a eu un impact sur le chiffre d'affaires total. Ainsi, la part des études obligatoires est en légère baisse (-1.9%) par rapport au trimestre dernier, s'établissant à 43.3% contre 45.2%. Perspectives d'avenir Du côté des prévisions d'embauche, la hausse est effective, mais néanmoins faible. Sur le dernier trimestre, 19% des entreprises disent envisager des recrutements, soit +3.9%. Des embauches qui devraient favoriser le développement de certaines activités au sein des entreprises. Toutefois, l'on se rend compte que, pour l'heure, la priorité reste l'augmentation de la clientèle, même si de nouvelles prestations ou prospecter de nouvelles cibles de clients sont au programme. Pour ceux qui ont ouvert leur activité à d'autres prestations, le prêt à taux zéro (PTZ) reste la première diversification pratiquée (39.3% en septembre 2009), un chiffre en léger recul par rapport au trimestre précédent. Enfin, le baromètre conclut sur les évolutions majeures envisagées par les diagnostiqueurs immobiliers d'ici à 5 ans, et l'on remarque qu'acquérir ou céder une société est une tendance en croissance. La concentration des sociétés de diagnostiqueurs reste, pour les prochaines années, toujours d'actualité. source: Batiactu