

## Taux des crédits immobiliers stables selon Empruntis

### Actualités

Posté par :

Publiée le : 18/07/2009 10:53:58

Le début des vacances d'été est placé sous le signe de la stabilité pour les taux des crédits immobiliers selon le courtier en ligne Empruntis, et ce quelles que soient les durées de prêt. Quelques petits mouvements à la hausse sont cependant à noter : la région Est enregistre la plus forte augmentation : + 0,1 point en moyenne, toutes durées de prêt confondues. Le meilleur taux que les emprunteurs peuvent obtenir des taux de 3,99 % (hors assurance) sur 15 et 20 ans, sachant que les taux du marché (les plus fréquemment obtenus par les emprunteurs) s'élèvent à 4,35 % (hors assurance) sur 15 ans et 4,50 % (hors assurance) sur 20 ans. Sinon, les régions Ouest, Rhône-Alpes et Méditerranée enregistrent de très légères variations comprises entre 0,2 et 0,4 point en moyenne toutes durées de prêt confondues.

Trois régions ont décidé de garder leurs taux de crédit inchangés, à savoir le Nord, l'Île-de-France et le Sud-ouest. En moyenne, le taux hors assurance du marché s'élève à 4,15 % sur 15 ans et à 4,30 % sur 20 ans, mais les meilleurs profils peuvent espérer décrocher un taux entre 3,85 % et 3,99 % hors assurance sur 15 ou 20 ans. Enfin, les régions les plus chères sont l'Est et le Nord avec un taux moyen hors assurance sur 15 ans de 4,35 % et 4,50 % sur 20 ans, tandis que la palme de la région la moins chère revient à la région Sud-ouest, avec un taux moyen hors assurance sur 15 ans de 4,10 % et 4,25 % sur 20 ans.