

Diagnosics immobiliers

Post#233; par:

Publiée le : 17/07/2009 23:10:00

La thermographie aérienne infrarouge appliquée au bâtiment La thermographie infrarouge est, pour être techniquement précis, une mesure de **luminance** d'une surface, dans le spectre de sensibilité de la caméra. La quantité de rayonnement émise par une surface dépend de très nombreux paramètres, et pour ce qui est du spectre infrarouge, la température de la surface en elle-même n'est qu'un des nombreux paramètres de sa luminance. Par ailleurs, et ce qui est beaucoup plus perturbant (et trompeur), c'est que la température de surface d'une toiture n'est que rarement une image de ce qui se passe thermiquement aux étages au-dessous. L'image thermographique permet ainsi seulement de mettre en évidence un symptôme, qui devra être interprété par l'analyse d'un thermicien avant de pouvoir être traduite en une estimation du niveau de déperdition d'un bâtiment. La thermographie infrarouge est un outil de diagnostic, permettant de déceler des désordres invisibles à l'oeil nu. Elle permet, avec une image prise au plus près, de détecter des variations thermiques locales, et donc de visualiser des défauts d'isolation qui peuvent être ignorés, ou permettre de démontrer des défauts qui sont soupçonnés. Dans l'existant, elle permet de mettre en évidence les défauts majeurs à traiter en priorité. Dans le neuf, elle peut être un puissant outil de mesure de la qualité d'une réalisation. Rubrique: [http://www.defim.biz/diagnostic-immob ... nostic-thermographie.html](http://www.defim.biz/diagnostic-immob...nostic-thermographie.html)